

**UBICAZIONE:** Loc. Sos Appentos fronte Villaggio S'ena e Sa Chitta - **Capo Comino nel Comune di Siniscola (NU).**

**TIPOLOGIA:** Villetta Trifamiliare indipendente (libera su 3 lati). Disposta su 2 livelli, un piano interrato ed un piano terra rialzato.

**ESTERNI: Sistemazioni esterne di mq 120**

**IL GIARDINO** con posto auto, cancello elettrico con telecomando, cancelletto elettrico per l'accesso pedonale, doccia esterna, barbecue in muratura, due verande vivibili con pilastri in granito e tetto in legno, muri perimetrali in pietra faccia vista locale, illuminazione esterna incassata e con accensione manuale o con timer, sistema a timer per l'irrigazione del prato.

**INTERNI:**

**Piano terra 32 mq**

**IL PIANO TERRA** con impianto d'allarme, videocitofono, centralina elettrica con riarmo contatore, infissi in PVC con screen-line interno vetro e vetro esterno antintrusione, cornici esterne degli infissi in granito, pavimentazione in gres porcellanato.

E' composto da una cucina attrezzata Snaidero (forno, frigo e lavastoviglie), soggiorno con condizionatore, sistema audio su tutto il piano, divano letto e TV satellitare, bagno rifinito con piatto doccia in granito e ripiano in marmo rosa, centralina per intercettazione guasti, porta scorrevole in legno.

Oltre al portoncino d'ingresso principale, sono presenti due porta-finestra per accesso autonomo dalla cucina o dal salottino alle rispettive verande coperte.

**Piano interrato 32 mq**

**IL PIANO INTERRATO** è composto da due vani ed un bagno con doccia, è inoltre presente l'accesso ad un cavedio nel quale è alloggiata la lavatrice. Videocitofono e centralina elettrica, porte interne in legno e porta scorrevole in bagno.

---

Il piano interrato è **sano** in quanto sono presenti:

- un sistema di drenaggio nelle fondazioni e intorno alla casa;
- un cavedio areato dalle bocche da lupo;
- tutti i muri sotto terra (nonché quelli rivestiti in pietra) sono coibentati con la tela catramata da 0,4 mm ad alta resistenza, protetta da un ulteriore strato di carta bollata .

**Altre notizie:**

- La parete confinante con le altre 2 villette è un **doppio muro** con intercapedine e sughero, non vi passa nessun tipo di impianto per evitare la trasmissione dei rumori.

- Sul tetto è presente l'antenna parabolica.
- La raccolta delle acque piovane e il rivestimento dei torrioni in pietra è **in rame**.
- Certificazione degli impianti elettrico ed idraulico.
- Accatastata nel 2005, unico proprietario il costruttore.
- La casa è stata abitata solamente 2 mesi all'anno.

**Per Informazioni:**

**cell. Maurizio: 3494748924**